

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN:** B2-18A-(18,19)

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- .- Nombre:** D. JUAN MANUEL RECIO GALLEGO  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- .- Dirección:** C / Peña de Francia, 44  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 47c y 47e

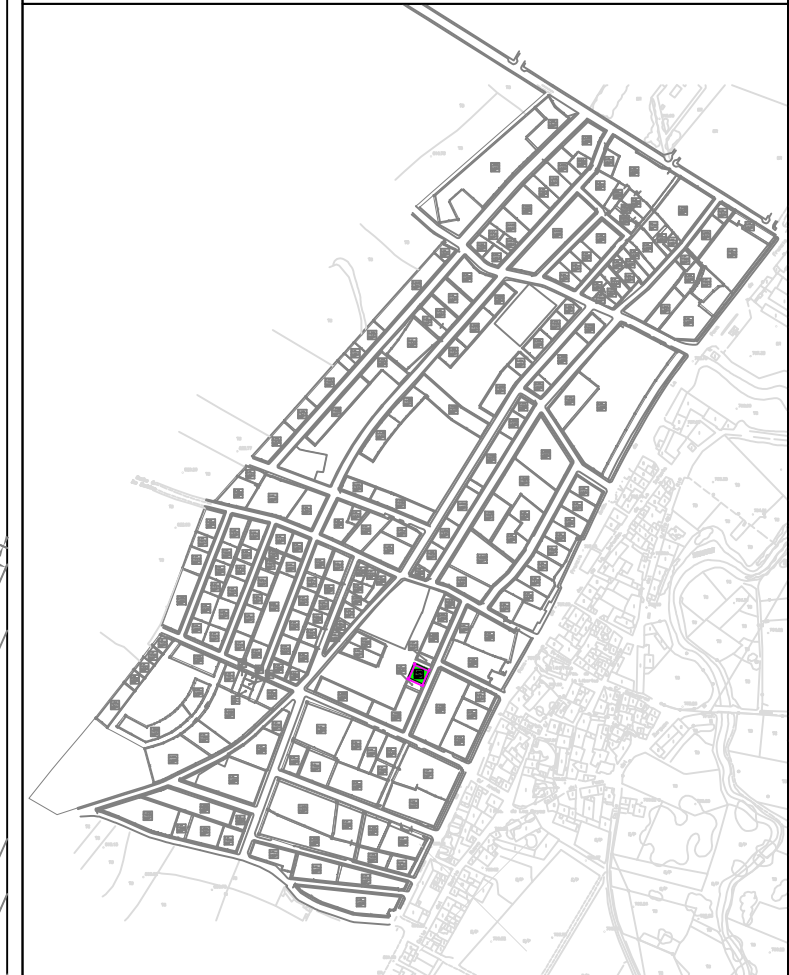
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 300,000 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 623,4398 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- .- N° viviendas:** 2 uds
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela zona verde  
Sur: Parcela B2-18A-17  
Este: Calle Horizontal IX  
Oeste: Zona verde
- .- Costes de urbanización:** 21.727,92 €
- .- Participación:** 0,428578%
- .- Edificación actual:** NINGUNA
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- .- Cargas:** La servidumbre declarada en la ficha de la parcela aportada nº47c se extingue como consecuencia del desarrollo urbanístico.

- .- Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B2-18A-(18,19)



<b>SUPERFICIE:</b>	300,0000 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>CATEGORIA:</b>	MANZANA TIPO B2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	623,4398 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	2 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN MANUEL RECIO GALLEGO (100% pleno dominio carácter privativo)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,428578%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	21.727,92€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	47c y 47e

Escala = 1/500

